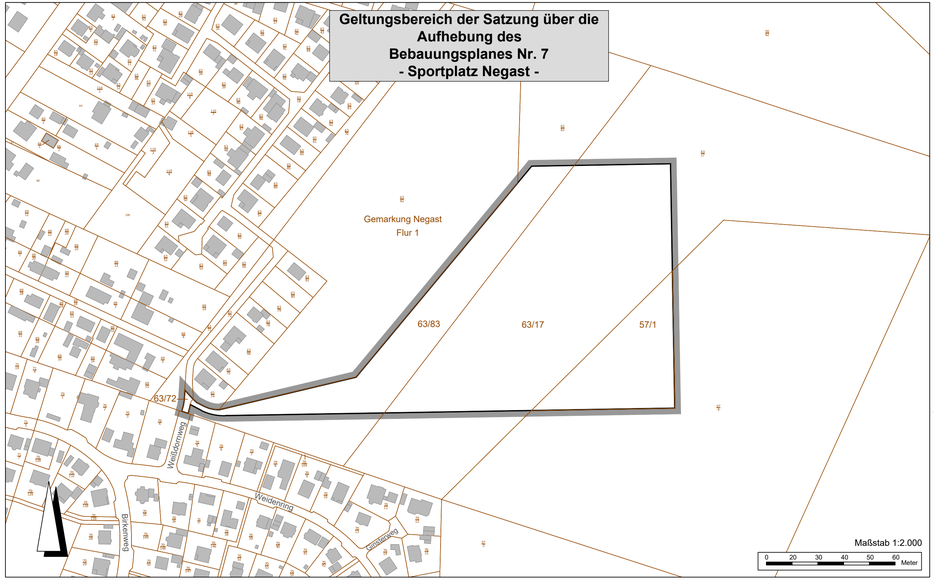


Planzeichenerklärung

Bestand

- Gebäude / bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenze
- 63/17 Flurstücksnummer

Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebungssatzung

Plangrundlage: ALKIS-Datensatz (Stand: Mai 2025) sowie GeoPortal M-V 2026
Lagebezug und Projektion: ETRS89 UTM 33
Höhenbezugssystem DHHN 2016 (NHN)

Gebiet:
Gemeinde: Steinhagen (Vorpommern)
Gemarkung Negast, Flur 1
Flurstücke: 57/1, 63/72, in Teilen 63/17, 63/83

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Aufstellung der Aufhebungssatzung erfolgte aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Steinhagen (Vorpommern) gemäß § 2 Absatz 1 Satz 1 BauGB vom 12.11.2026. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB am ..... veröffentlicht.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung Steinhagen (Vorpommern) hat am 12.11.2026 den Entwurf der Aufhebungssatzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt. Der Entwurf der Aufhebungssatzung wurde mit der Begründung am 12.11.2026 zur Beteiligung bestimmt.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Absatz 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom ....., zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

4. Der Entwurf der Aufhebungssatzung und die Begründung wurden in der Zeit vom ..... bis zum ..... gemäß § 13 Absatz 2 Nr. 2 BauGB auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V unter - https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene - sowie auf der Internetseite des Amtes Niepars unter - www.amt-niepars.de - veröffentlicht. Zusätzlich haben die Unterlagen während folgender Zeiten im Amt Niepars öffentlich ausgelegen:

Montag	09.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

   Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann abgegeben werden können und elektronisch übermittelt werden sollen, am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass bei Bedarf Stellungnahmen während der Dienststunden des Amtes Niepars zur Niederschrift erklärt oder schriftlich vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufhebungssatzung unberücksichtigt bleiben können.

   Die Beteiligten nach Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Veröffentlichung im Internet mit Schreiben vom ....., benachrichtigt.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Steinhagen (Vorpommern) hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ....., geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

6. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportplatz Negats" wurde am ..... von der Gemeindevertretung Steinhagen (Vorpommern) als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Steinhagen (Vorpommern) vom ..... gebilligt.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

7. Die Genehmigung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportplatz Negast" wurde durch den Landkreises Vorpommern-Rügen am ..... (Aktenzeichen: .....) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

8. Die Aufhebungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

9. Die Genehmigung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportplatz Negast" sowie die Stelle, bei der die Aufhebungssatzung mit der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist und die Internetadressen auf der die Unterlagen zur Satzung eingestellt werden sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

   In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Absatz 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmung des § 5 Absatz 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom ..... (GVOBl.M-V S. 777) hingewiesen worden.

   Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportplatz Negast" ist mit Ablauf des ..... in Kraft getreten und der Bebauungsplan Nr. 7 mit Ablauf des ..... außer Kraft getreten.

   Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 1 Absatz 3 sowie des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Steinhagen (Vorpommern) vom ..... die
Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportplatz Negast" erlassen.

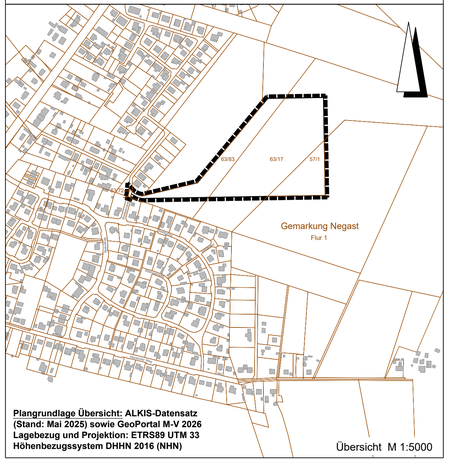
Steinhagen, den Siegel Butkereit, Bürgermeister

Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 7 - Sportplatz Negast -

Gemeinde Steinhagen (Vorpommern)

Landkreis
Vorpommern-Rügen

Maßstab 1:2000



Plangrundlage Übersicht: ALKIS-Datensatz
(Stand: Mai 2025) sowie GeoPortal M-V 2026
Lagebezug und Projektion: ETRS89 UTM 33
Höhenbezugssystem DHHN 2016 (NHN)

Übersicht M 1:5000

Begleitet durch: IPO GmbH

Stand: Oktober 2026

Amt Niepars
Bauamt
Gartenstraße 69 b
18442 Niepars

EF M:\Projekte\VPP\222007\Plaene\SP\B-Plan_7\Bplan_Aufhebung.dwg